

# Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

## **Predávajúci :**

Názov : Obec Moravský Svätý Ján  
Sídlo : 908 71 Moravský Svätý Ján, č.803  
IČO : 309 737  
DIČ : 2021049547  
Bank.spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Č.účtu : 3265534001/5600  
zastúpená starostom obce Antonom Emrichom

## **Kupujúci :**

Obch. Meno : Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Sekule – Moravský Svätý Ján  
Sídlo : 908 80 Sekule, č. 823, Rybársky dom – chatová oblasť  
IČO : 00178209212  
zastúpenie : Vladimír Juriga

## **I. Predmet zmluvy**

Predávajúci **Obec Moravský Svätý Ján** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Moravský Svätý Ján**, vedených na **LVč. 1329** a to :  
C-p.č. 7297/1 – vodné plochy o výmere 10403 m<sup>2</sup>,  
C-p.č. 7297/2 – vodné plochy o výmere 18662 m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/1 – ina.  
( ďalej len „predmet kúpy“)

## **II. Prejavy vôle**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podrobne opísanú v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.

## **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

Dohodnutá kúpna cena pre predávajúceho **Obec Moravský Svätý Ján** je **10.000,- €** (slovom : desaťtisíc eur), čo predstavuje kúpnu cenu, tak ako bola stanovená a schválená OZ Obce Moravský Svätý Ján podľa Výpisu z uznesení OZ č.12/2015 zo dňa 12.03.2015.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 31.05.2015 a to bankovým prevodom na účet Predávajúceho č.3265534001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Toto zároveň účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

#### IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasuje a ručí za to, že predmet kúpy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a takéto konanie neuskutoční ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom kúpy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy si splnil všetky daňové a iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli na **zriadení vecného bremena** v nasledujúcom znení : *predkúpne právo v prospech Obce Moravský Svätý Ján - ak by Kupujúci chcel Predmet kúpy alebo jeho časť kedykoľvek v budúcnosti predat' alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, je Kupujúci povinný ponúknuť Predmet kúpy prednostne na predaj Predávajúcemu, a to za kúpnu cenu, za ktorú Predmet kúpy Kupujúci nadobudol podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v prípade uplatnenia predkupného práva Predávajúci nebude povinný Kupujúcemu zaplatiť trhovú cenu, ani kúpnu cenu, ktorú za Predmet kúpy poskytne tretia osoba, ale len kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy. Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať jednoduchý návrh kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek podmienok a vedľajších dojednaní. V prípade uplatnenia predkupného práva je Predávajúci povinný Kupujúcemu uhradiť kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.*
- 5) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 7) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie Predávajúceho v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.
- 8) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane

alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že predmet tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## V.

### Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Moravský Svätý Ján, dňa : 13 05 2015

Predávajúci:

Obec Moravský Svätý Ján  
Anton Emrich – starosta



Slovenský rybársky zväz  
Kupujúci: Miestna organizácia  
Sekule - Moravský Svätý Ján  
IČO: 00178209212

SRZ MO Sekule-Moravský Sv. Ján  
Vladimír Juriga